



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:			TRÁMITE:	SERVICIO:	X
VERIFICACIÓN DE LINDEROS					
DESCRIPCIÓN:					
ACCIONES DE RECORRIDO DE CAMPO PARA VERIFICAR LOS LIMITES DE UN INMUEBLE Y LA MEDICIÓN DEL MISMO (MEDIDAS Y COLINDANCIAS) CONSIDERANDO LA DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO					
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTICULO 166 FRACCIÓN VI, 171 FRACCIÓN VII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS ARTICULO 21 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS APARTADOS VL001, VL002, VL003, VL004, VL005, VL006, VL008, VL009, VL010, VL014 Y VL0017 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO			
DOCUMENTO A OBTENER:		PLANO DE LA VERIFICACIÓN DE LINDEROS	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	EL EJERCICIO FISCAL VIGENTE	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A
			X		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO EN EL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN CONCIDAN O NO LA SUPERFICIE, LAS MEDIDAS O LAS ORIENTACIONES DE LAS COLINDANCIAS, RESPECTO A LAS DIMENSIONES REALES DEL INMUEBLE CUANDO EL PREDIO HAYA TENIDO ALGUNA AFECTACIÓN O RESTRICCIÓN Y SE CUENTE CON EL DOCUMENTO EN EL CUAL LA AUTORIDAD COMPETENTE LO HACE CONSTAR CUANDO EL PROPIETARIO O POSEEDOR REQUIERA INCORPORARLO AL PADRÓN CATASTRAL			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI (EN CASO DE ACTUALIZAR SUPERFICIE DE TERRENO Y/O CONSTRUCCIÓN) APARTADO VL001 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO			
REQUISITOS:		ORIGINAL	COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
		Anotar la palabra Si o No	Anotar con número la cantidad de copias		
ERSONAS FISICAS					
1.-AGENDAR LA VERIFICACIÓN		0	0	ARTICULO 166 FRACCIÓN VI, 171 FRACCIÓN VII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS ARTICULO 21 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS APARTADOS VL001, VL002, VL003, VL004, VL005, VL006, VL008, VL009, VL010, VL014 Y VL0017 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO	
2.-DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD		SI	1		
3.-COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSSEDOR DEL INMUEBLE		SI	1		
4.- CARTA PODER O PODER NOTARIAL DEBIDAMENTE REQUISITADA (EN CASO DE REPRESENTANTE LEGAL)		SI	1		
5.-LISTA DE COLINDANTES CON SU RESPECTIVO DOMICILIO DENTRO DEL ESTADO DE MÉXICO PARA NOTIFICACIÓN		SI	0		
6.-RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO.		SI	1		
7.- PAGO CORRESPONDIENTE POR EL SERVICIO SOLICITADO.		SI	1		
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS					
1.-AGENDAR LA VERIFICACIÓN		0	0	ARTICULO 166 FRACCIÓN VI, 171 FRACCIÓN VII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS ARTICULO 21 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS APARTADOS VL001, VL002, VL003, VL004, VL005, VL006, VL008, VL009, VL010, VL014 Y VL0017 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO	
2.-DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD		SI	1		
3.-COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSSEDOR DEL INMUEBLE		SI	1		
4.- CARTA PODER O PODER NOTARIAL DEBIDAMENTE REQUISITADA (EN CASO DE REPRESENTANTE LEGAL)		SI	1		
5.-LISTA DE COLINDANTES CON SU RESPECTIVO DOMICILIO DENTRO DEL ESTADO DE MÉXICO PARA NOTIFICACIÓN		SI	0		
6.-RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO.		SI	1		
7.- PAGO CORRESPONDIENTE POR EL SERVICIO SOLICITADO.		SI	1		



INSTITUCIONES PÚBLICAS				
1.-AGENDAR LA VERIFICACIÓN	0	0		
2.-DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	I		
3.-COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSSEDOR DEL INMUEBLE	SI	I		ARTICULO 166 FRACCION VI, 171 FRACCIÓN VII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
4.- CARTA PODER O PODER NOTARIAL DEBIDAMENTE REQUISITADA (EN CASO DE REPRESENTANTE LEGAL)	SI	I		ARTICULO 21 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS
5.-LISTA DE COLINDANTES CON SU RESPECTIVO DOMICILIO DENTRO DEL ESTADO DE MÉXICO PARA NOTIFICACIÓN	SI	0		
6.-RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO.	SI	I		APARTADOS VL001, VL002, VL003, VL004, VL005, VL006, VL008, VL009, VL010, VL014 Y VL0017 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
7.- PAGO CORRESPONDIENTE POR EL SERVICIO SOLICITADO.	SI	I		
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	DEPENDIENDO LOS METROS CUADRADOS DEL TERRENO A MEDIR		TIEMPO DE RESPUESTA:	DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE TIEMPO, SOBRE LA DEMANDA DE LA CIUDADANIA
COSTO:	EL IMPORTE DE LOS DERECHOS A PAGAR, SERA EL RESULTADO DE SUMAR LA CUOTA FIJA QUE CORRESPONDA DE LA TARIFA, EL RESULTADO DE MULTIPLICAR EL FACTOR APLICABLE A CADA RANGO POR LA DIFERENCIA QUE EXISTA ENTRE LA SUPERFICIE DE TERRENO DEL INMUEBLE DE QUE SE TRATE Y LA SUPERFICIE INDICADA EN EL LIMITE INFERIOR DEL RANGO RELATIVO.			Fundamento Jurídico ART. 166 FRACCIÓN VI DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input type="checkbox"/>
			TARJETA DE DÉBITO	<input type="checkbox"/>
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	<input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	ARTICULO 166 FRACCION VI, 171 FRACCIÓN VII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	ARTICULO 21 DEL REGLAMENTO DEL TITULO QUINTO DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS			
	APARTADOS VL001, VL002, VL003, VL004, VL005, VL006, VL008, VL009, VL010, VL014 Y VL0017 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO			

DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
COORDINACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL			TESORERIA MUNICIPAL		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. EN D. ELADIO OMAR REYES DIAZ			
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA HOMBRES ILUSTRES			NO. INT. Y EXT.:
					13
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	CAPULHUAC		
C.P.:	52700	HORARIOS Y DÍAS DE ATENCIÓN:	09:00 A 17:00 HORAS DE LUNES A VIERNES		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
713	13 5 20 45		N/A	N/A	capulhuac_catastro@outlook.com
713	13 5 41 72				
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:
					N/A
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				

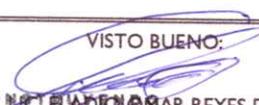


INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	DONDE ME DIRIJO PARA AGENDAR MI VERIFICACIÓN DE LINDEROS
RESPUESTA:	EN LAS OFICINAS DE CATASTRO MUNICIPAL UBICADA EN EL INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO
PREGUNTA FRECUENTE 2:	QUE DOCUMENTO DEBO PRESENTAR PARA SOLICITAR MI VERIFICACION DE LINDEROS
RESPUESTA:	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL INMUEBLE
PREGUNTA FRECUENTE 3:	RAZON POR LA QUE NO SE PODRIA REALIZAR MI VERIFICACION DE LINDEROS
RESPUESTA:	POR QUE EL PROPIETARIO O POOSODOR DEL INMUEBLE NO CONOCE LOS LINDEROS QUE CONFORMA FISICAMENTE EL PREDIO Y/O FALTA DE LOS COLINDANTES

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

N/A

ELABORO:  ARIANNA M. CONDE ALVAREZ NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO:  LIC. EDUARDO OMAR REYES DIAZ NOMBRE COMPLETO AYUNTAMIENTO 2022 - 2024	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30/MARZO/2023
---	---	--

**COORDINACIÓN
DE CATASTRO**