





REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:							TRÁMITE:	Х	SERVICIO:
16. CÉDULA INFOR	ITAMS	VA DE ZOI	NIFICAC	IÓN.					
DESCRIPCIÓN:									
COEFICIENTE DE OC	UPACIO S DE ÍN	ón del Suei Ndole fede	lo, el co ral, est <i>i</i>	OEFICIENTE D ATAL Y MUNI	E UTILIZACIĆ CIPAL, QUE	DEL SUELO, LA DENS ON DEL SUELO Y LA ALT PARA UN PREDIO O IN JAC.	TURA DE	EDIF	FICACIONES
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULO 8, 115 FRACCIÓN II, III INCISCO I, V INCISO D, E, F, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DI LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 122, 123, 137, 138 DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; ARTICULOS 86, 87 FRACCION V Y 96 SEXIES DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DE ESTADO DE MEXICO; ARTÍCULOS 1.1 FRACCIÓN IV, 5.1, 5.5, 5.6, 5.7, 5.10 FRACCION VI, 5.54, DE CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTÍCULO 149 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO; ARTÍCULOS 143 FRACCIÓN VII 144 FRACCIÓN XII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; ARTÍCULO 66 FRACCION XXII INCISO d) DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE.						SOBERANO NICIPAL DEL VI, 5.54, DEL O DEL LIBRO ACCIÓN VII,		
DOCUMENTO A OBTENER:	CÉDU	LA INFORM/	ativa de	: ZONIFICACI	ÓN	VIGENO DEL DOCUI TO A OBTEN	MEN 1 A	ΛÑΟ	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?;	S N I O X	DIRECCIÓN	I WEB N	I/A					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: DE DE SOBRE COEFI				DO SE REQUIERA CONOCER LA NORMATIVIDAD CONTENIDA EN EL PLAN BARROLLO URBANO O LOS PLANES PARCIALES QUE DERIBEN DE ESTOS, LOS USOS DE SUELO, COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO, CIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO, Y LAS RESTRICCIONES APLICABLES A FERMINADO PREDIO.					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMIT SUJETO A INSPECCIÓN O VE OBJETIVO DE LA MISMA									
RE	QUISITO:	S:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍI	DICO-ADMI	NISTE	RATIVO,
PERSONAS FÍSICAS									
1. Formato de soli	citud.			SI	0	Artículo 8, 149 c Libro Quinto	lel Reg de		nento del Código
2Documento co personalidad juríc			NO	1	Administrativo del Estado de México				
3 Imagen satelit		-1-1-1-1	SI	0					
4 Boleta del pred			NO	1					
PERSONAS JURÍDICO CO	LECTIV	AS							
1. Formato de sol	1.		SI	0					







		T	¡El poder de servir!
2. Acta constitutiva	SI	1	Artículo 8, 149 del Reglamento del Libro Quinto del Código
3Documento con que acredite la personalidad jurídica (acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cédula profesional) vigente.	SI	1	Administrativo del Estado de México.
4 Imagen satelital	SI	0	
5 En caso de tramitarlo el representante legal anexar:	SI	1	
- Documento que acredite la propiedad			
 Carta poder, con copia de identificación oficial del titular, del representante legal y de dos testigos En caso de ser persona moral, presentar acta constitutiva de la empresa y poder notarial (En su caso) 			
6 Boleta del predial vigente	NO	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1. Formato de solicitud	SI	0	Artículo 8, 149 del Reglamento del Libro Quinto del Código
2. Acta constitutiva.	SI	1	Administrativo del Estado de México.
3Documento con que acredite la personalidad jurídica (acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cédula profesional) vigente.	SI	1	
4 Imagen satelital	SI	0	
5 En caso de tramitarlo el representante legal anexar: - Documento que acredite la propiedad	SI	1	
- Carta poder, con copia de identificación oficial del titular, del representante legal y de dos testigos			
- En caso de ser persona moral, presentar acta constitutiva de la empresa y poder notarial (En su caso)			
6 Boleta del predial vigente	NO	1	
TIEMPO DE RESPUESTA 5 DÍAS HÁBILES			
COSTO: EXPEDICIÓN DE CÉDULAS	Fundamento Ju	rídico:	







	INFORMATIVAS DI ZONIFICACIÓN (2. UMA)			ARTICULOS 143 FRACCION VII Y 144 FRACCION XII DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.							
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	N O	TARJETA DE DÉBITO	0 2	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N O			
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERÍA MUNICIPAL										
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A										
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	EL TRAMITE NO SE OTORGARÁ CUANDO LOS REQUISITOS NO SEAN PRESENTADOS EN SU TOTALIDAD O CUANDO LOS DOCUMENTOS SEAN ALTERADOS.										

DEPENDENCIA U ORGANISMO:								UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:						
DIRE	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS													
TITUL	TITULAR DE LA DEPENDENCIA: ARQ. MARCO ANTONIO LEYVA PELÁEZ													
DOMICILIO: CALLE: PLAZA HOMBRES ILUSTRES NO. INT. Y EXT.: 13										13				
COLO	NIA:	CE	NTRO					MUNICIPIO:	D: CAPULHUAC, EDO. MÉX.					
C.P.:	527	00		HORARIO	O Y DÍA	AS DE ATENCIÓN:	DE LUNES A	VIERNES DE C	9:00 A 17:0	0 HOR	?AS			
LADA	A:			TELÉFO	NOS:		EXTS.:	FAX	OBRAS PÚBLICAS ARCO ANTONIO LEYVA PELÁEZ NO. INT. Y EXT.: IUNICIPIO: CAPULHUAC, EDO. MÉX. ERNES DE 09:00 A 17:00 HORAS FAX: CORREO ELECTRÓ Obrascapulhuac22.24@ RESTAN EL SERVICIO N/A NO. INT. Y EXT.: IUNICIPIO: N/A FAX: CORREO ELECTRÓ N/A ADICIONAL			KÓNICO:		
7131353782						N/A	N/A	obrascapulhuac22.24@gmai			@gmail.com			
						OTRAS OF	ICINAS QUE	PRESTAN E	L SERVICIO	0				
OFICI	NA:		N	I/A										
NOME	BRE DE	L TITU	LAR DE	LA OFICIN	A:				N/A					
DOMICILIO: CALLE: N/A NO. INT. Y EXT.:							N/A							
COLO	NIA:	N/.	A					MUNICIPIO:	N/A					
C.P.:	N/A			HORARIO	O Y DÍA	S DE ATENCIÓN:	N/A							
LADA: TELÉFONOS:						EXTS.:	FAX	X :	CORREO ELECTRÓNICO:					
N/A N/A				N/A	N/A	N/A								
	FORMATO(S) DESCARGABLES N/A													
	INFORMACIÓN ADICIONAL													
PREGL	PREGUNTA FRECUENTE I: ¿PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE SI NO SOY EL TITULAR O EL PROPIETARIO DEL PREDIO?) ŝ						
RESPUESTA: SÍ, PERO ES NECESARIO PODER NOTARIAL, O DO TITULAR DE LOS DERECH ATRIBUCIONES.					OTARIAL, O D E LOS DERECI	OCUMENTO A	ALGUNO QUI	ACREDITE	QUE L	E FUE CONCED	IDA QUE EL			
PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿ES NECESARIO QUE SC						SARIO QUE SO	DLICITE ESTE TI	RÁMITE?						







	ES NECESARIO SI ESTÁS PLANEANDO CONSTRUIR UN INMUEBLE DE USO COMERCIAL, PARA CONOCER LOS USOS Y LA NORMATIVIDAD, QUE PREVALECE EN SU PREDIO O LOTE.					
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿PUEDO HACER MI TRÁMITE EN LÍNEA?					
RESPUESTA:	NO, ÚNICAMENTE DE MANERA PRESENCIAL.					
	TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
- LICENCIA DE USO DE SUELO						
- LICENCIA DE CAMBIO USO DE SUELO						

ING. ARQ. JUAN CARLOS REZA FLORENTINO
ENCARGADO DE TRANSPARENCIA Y
PLATAFORMAS

ELABORÓ:

VISTO BUENO:

19 / MARZO / 2024.

ING. ARQ. MARCO ANTONIO LEYVA PELÁEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
OBRAS PÚBLICAS



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS