



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
15.CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL							
DESCRIPCIÓN:							
DOCUMENTO EXPEDIDO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, QUE TIENE POR OBJETO DELIMITAR LA COLINDANCIA DE UN INMUEBLE DETERMINADO CON RESPECTO A LA VÍA PÚBLICA ADYACENTE, ASÍ COMO PRECISAR RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN Y EL NÚMERO OFICIAL QUE LE CORRESPONDE.							
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULO 8, 115 FRACCIÓN II, V INCISO D, E, F, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 122, 123, 137, 138 DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; ARTÍCULOS 86, 87 FRACCIÓN V, 96 SEXIES DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTÍCULOS 1.1 FRACCIÓN IV, 5.1, 5.5, 5.6, 5.7, 5.10, 18.6, 18.35 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO: ARTÍCULOS 143 FRACCIÓN II, 144 FRACCIÓN X INCISO A) Y B) DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; ARTICULO 66 FRACCION XIX INCISO a) Y b) DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE						
DOCUMENTO A OBTENER:	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO X	DIRECCIÓN WEB	N/A			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			CUANDO SE PRETENDA DELIMITAR LAS COLINDANCIAS CON RESPECTO A LA VIA PÚBLICA, LAS RESTRICCIONES Y EL NÚMERO OFICIAL.				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			ESTA SUJETO A LA VERIFICACION PARA PRECISAR LAS RESTRICCIONES DEL PREDIO Y LA ASIGNACION DEL NÚMERO CON RESPECTO A LA VIA PÚBLICA.				
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,		
PERSONAS FÍSICAS							
1. Formato de solicitud	SI	0	ARTICULO 18.35 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y ARTICULO 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO				
2. Recibo predial actualizado	SI	1					
3. Documento que acredite su personalidad jurídica	SI	1					
4. Documento donde acredite la propiedad	SI	1					
5. Imagen satelital	SI	0					
6. Plano manzanero (predios superiores a 1, 000 m2)	SI	1					
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS							



1. Formato de solicitud	SI	0	ARTICULO 18.35 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y ARTICULO 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO.
2. Acta constitutiva.	SI	1	
3. Recibo predial actualizado	SI	1	
4. Poder notarial	SI	1	
5. Documento donde acredite la propiedad	SI	1	
6. Imagen satelital	SI	0	
7. Plano manzanero (predios superiores a 1000 m2)	SI	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1. Formato de solicitud	SI	0	ARTICULO 18.35 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y ARTICULO 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO
2. Acta constitutiva.	SI	1	
3. Recibo predial actualizado	SI	1	
4. poder notarial	SI	1	
5. Documento donde acredite la propiedad	SI	1	
6. Imagen satelital	SI	0	
7. Plano manzanero (predios superiores a 1000 m2)	SI	1	
TIEMPO DE RESPUESTA	5 DÍAS HÁBILES		
COSTO:	<p>ALINEAMIENTO DE LOS PRIMEROS 15.00 METROS FRENTE A VÍA PÚBLICA (5.67 UMA) Y POR CADA METRO EXCEDENTE (0.567 UMA)</p> <p>NÚMERO OFICIAL (1.89 UMA)</p>	<p>Fundamento Jurídico: ARTICULO 143 FRACCIÓN II Y ARTICULO 144 FRACCIÓN X INCISO A) Y B), CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.</p>	
FORMA DE PAGO:	<input type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/> NO		
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERÍA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	<p>-EL INMUEBLE DEBERÁ TENER FRENTE A LA VÍA PÚBLICA.</p> <p>-EL INMUEBLE DEBERA PRESENTAR AUTORIZACION DE LOTIFICACION, SUBDIVISION, FUSION, LOTIFICACION EN CONDOMINIO Y/O CONJUNTO URBANO POR PARTE DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA.</p> <p>-EL INMUEBLE NO DEBERÁ INVADIR O AFECTAR LA VÍA PÚBLICA O PREDIOS CONTIGUOS.</p> <p>-EL SOLICITANTE DEBERÁ ACREDITAR LOS DERECHOS SOBRE EL PREDIO.</p> <p>-EL DOCUMENTO EXHIBIDO PARA ACREDITAR PROPIEDAD O POSESIÓN NO DEBERÁ PRESUMIR NINGÚN VICIO O CAUSA DE NULIDAD DEL MISMO.</p>		



-LAS DIMENSIONES DEL PREDIO DEBERÁN CORRESPONDER EN TODOS LOS DOCUMENTOS EXHIBIDOS.					
DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS			DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQ. MARCO ANTONIO LEYVA PELÁEZ			
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA HOMBRES ILUSTRES	NO. INT. Y EXT.:	13	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	CAPULHUAC, EDO. MÉX.		
C.P.:	52700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	DE LUNES A VIERNES DE 09:00 A 17:00 HORAS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
	7131353782	N/A	N/A	obrascapulhuac22.24@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿QUÉ DOCUMENTO PUEDO PRESENTAR PARA ACREDITAR PROPIEDAD?				
RESPUESTA:	ESCRITURAS PÚBLICAS o RESOLUCIONES JUDICIALES o ADMINISTRATIVAS, INSCRITAS EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, QUE CONTENGAN LOS DATOS DE SU INSCRIPCIÓN. LA PROPIEDAD SOCIAL SE ACREDITARÁ CON LOS DOCUMENTOS PREVISTOS POR LA LEGISLACIÓN AGRARIA.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿SE REQUIERE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL PARA CONSTRUIR OBRA NUEVA?				
RESPUESTA:	SÍ, LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ES UN REQUISITO ESENCIAL PARA DIVERSOS TRÁMITES, ENTRE ELLOS, LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿PUEDO HACER MI TRÁMITE EN LÍNEA?				
RESPUESTA:	NO, ÚNICAMENTE DE MANERA PRESENCIAL.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
<ul style="list-style-type: none"> - CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO - CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN 					
ELABORO:		VISTO BUENO:		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	
				19 / MARZO / 2024.	
ING. ARQ. JUAN CARLOS REZA FLORENTINO ENCARGADO DE TRANSPARENCIA Y PLATAFORMAS		ARQ. MARCO ANTONIO LEYVA PELÁEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS			